
04003600605970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 360**

6 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1124 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,750 στρεμμάτων στη θέση «Σμερταριά» παλαιοκκλησίου Φιλιατών.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων».

γ) Του άρθρου 12 παραγ. 3 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας».

δ) Του Π.Δ. 94/93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπ. Γεωργίας».

ε) Του Ν. 2240/93 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

στ) Του Ν. 2399/96 «Υλοποίηση εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 και άλλες διατάξεις».

2. Την με αριθ. 160417/1180/6.7.80 Δ/γή του Υπ. Γεωργίας.

3. Το γεγονός ότι στην παραπάνω τοποθεσία έλαβε χώρα παράνομη αποψίλωση με χειρονακτικά μέσα από τον Κων/νο Σοκόλη και η καταστραφείσα δασική βλάστηση έχει ανάγκη αποκατάστασης με φυσική αναγέννηση.

4. Την Προφορική Εισήγηση του Δ/ντή Δασών Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση και αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης την κοινόχρηστη δασική έκταση, εμβαδού 0,750 μηδέν στρεμμάτων και 750 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Σμερταριά η οποία είναι περιοχή της Κοινότητας Παλαιοκκλησίου η έκταση αυτή προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Α) του από 3.4.1997 τοπογραφικού διαγράμματος της Δασοπόνου Μαριάννας Πετσιά και έχει όρια:

Ανατολικά: Με όμοια Κοινόχρηστη Δασικής μορφής έκτασης.

Δυτικά: Με ελαιόκτημα.

Βόρεια: Με Αγροτικό Δρόμο.

Νότια: Με όμοια Κοινόχρηστη Δασική έκταση όπως φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 14 Απριλίου 1997

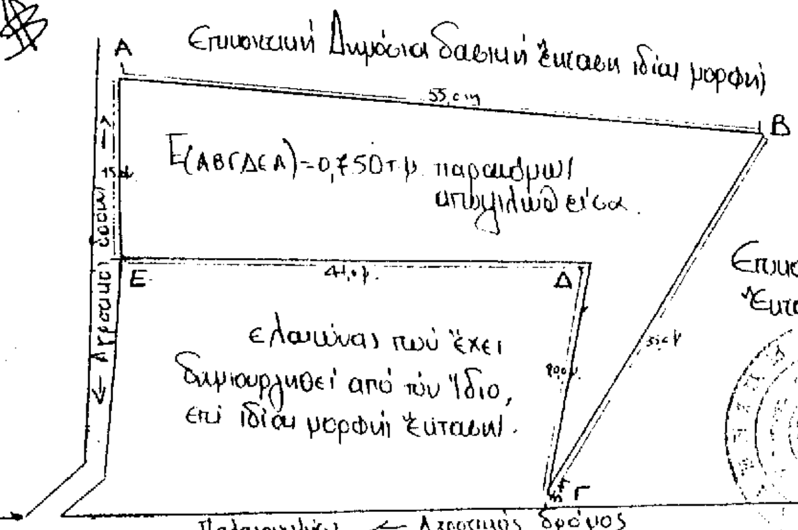
Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφ. Ηπείρου
Ο Αναπληρωτής, Περιφερειακού Διευθυντή
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΡΙΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

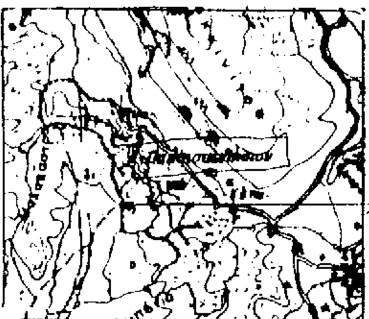
Ανήκει στην αριθ. 1124/14-4-97 απόφαση του Περ/κού Διευθυντή Θεσπρωτίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αναδασωτέας Κοινόχρηστης Δασικής έκτασης εμβαδού (0,750) στρεμμάτων στη Θέση „Σρεφταριά" Κοινότητας Παλαιοκκλησίου Φιλιατών.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500



Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Φιλιατών.
Κλίμακας 1: 50.000



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ηγουμενίτσα 14-4-97
Ο ΑΝΑΠ/ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Θεόδωρος Χαρίσης

Ο
Διευθυντής Δασών
Χρίστος Ρόμπης

Φιλιάτες 3-4-1997
Ο
Συντάκτης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια έκτασης
Δρόμοι αμαξιτοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/6744/96 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων διώροφου και ισογείου σε επαφή κτιρίων, φερομένων ως ιδιοκτησία Μιχάλη Ζαννίδη, που βρίσκονται επί της οδού Πατριάρχου Κυρίλλου αρ. 4 στην Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Το φάκελλο του θέματος, ο οποίος διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 2806/3.4.96 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 17.9.96 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/2234/23.10.96 έγγραφό μας.

8. Την με αριθ. πρωτ. 6744/13.11.96 απάντηση του ενδιαφερομένου ότι αποδέχεται τον χαρακτηρισμό του κτιρίου του ως διατηρητέου, ζητώντας παράλληλα να εγκριθούν κάποιες επεμβάσεις στην πρόσοψη του κτιρίου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, το διώροφο και ισόγειο σε επαφή κτίρια, φερόμενα ως ιδιοκτησία Μιχάλη Ζαννίδη, που βρίσκονται επί της οδού Πατριάρχου Κυρίλλου αρ. 4 στη Μυτιλήνη, όπως φαίνονται σημειωμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου με την αριθ. 6744/96/97 πράξη της και που συνοπτικό του αντίγραφο συνοδεύει την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίρια που διαθέτουν αξιόλογα χαρακτηριστικά, παραδοσιακά στοιχεία και πρέπει να διατηρηθούν, γιατί αποτελούν αξιόλογο σημείο αναφοράς σε κατασκευές αυτού του τύπου και εντάσσονται θαυμάσια στον περιβάλλοντα χώρο της περιοχής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα σε επαφή κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η τροποποίηση των ανοιγμάτων στην πρόσοψη του κτιρίου όπως αυτή απεικονίζεται στα σχέδια όψεων του Πολιτικού Μηχανικού Συμεών Π. Αργυρόπουλου που υπεβλήθησαν με την από 12.11.96 αίτηση του Μιχαήλ Ζαννίδη, επειδή δεν αλλοιώνουν τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον, δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα σε επαφή κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων των κτιρίων αυτών μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων και τον περιβάλλοντα χώρο των, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

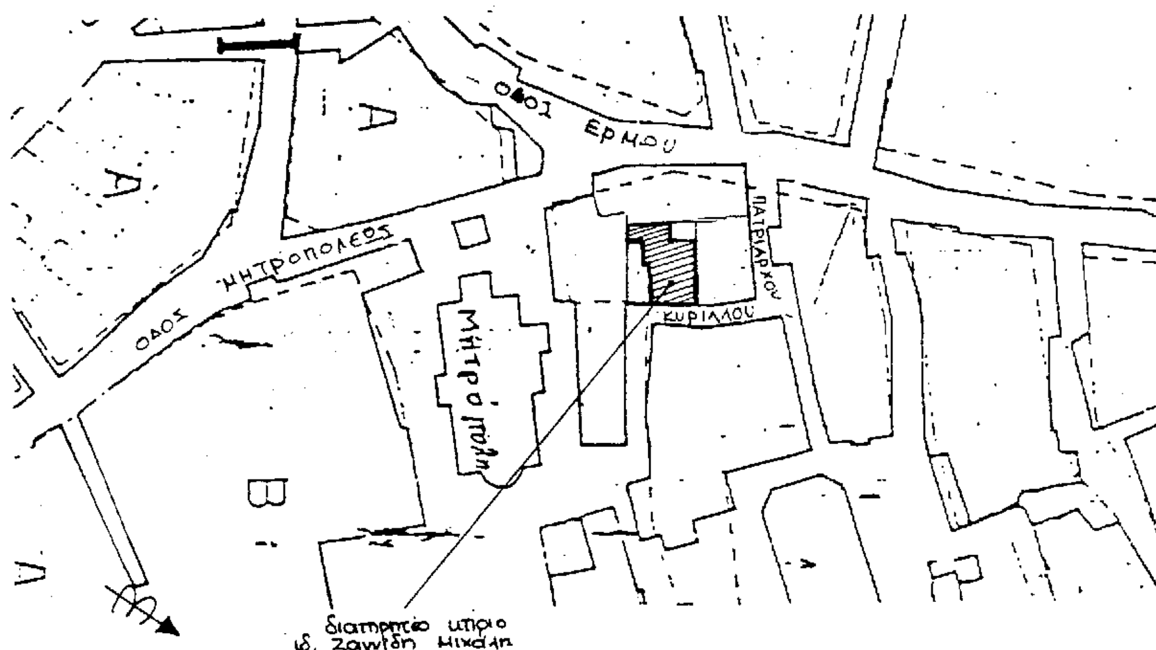
7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 10 Απριλίου 1997

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΚΛ. 1:1000.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΑ/6744/96/97 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/6744/96/10.4.1997.

Θέμα. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων διωρόφου και ισογείου σε επαφή κτιρίων, φερομένων ως ιδιοκτησία Μιχάλη Ζαννίδη που βρίσκονται επί της οδού Πατριάρχου Κυρίλλου αρ 4 στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1997

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ



Αριθ. ΔΠΑ/2239 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου με υπόγειο, φερομένου ως ιδιοκτησία κληροδοτήματος Απ. Σημαντήρη, που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή «Αχλαδερή» της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Το φάκελλο του θέματος, που κατέθεσε το κληροδότημα Α. Σημαντήρη στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 786/27.1.97 του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 28.2.96 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο κληροδότημα Απ. Σημαντήρη με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/786/11.3.97 έγγραφό μας.

8. Την με αριθ. πρωτ. 16/19.3.97 απάντηση των ενδιαφερομένων με την οποία αποδέχονται τον χαρακτηρισμό του κτιρίου του θέματος ως διατηρητέου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο με υπόγειο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κληροδοτήματος Απ. Σημαντήρη, που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή «Αχλαδερή» Λέσβου της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου με την αριθ. 2239/97 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για αξιόλογο παραδοσιακό κτίριο με αυστηρή συμμετρία, που φέρει μορφολογικά, διακοσμητικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με ξένες επιρροές και εντάσσεται στον περιβάλλοντα χώρο του.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς τους χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 10 Απριλίου 1997

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:500
ΘΕΣΗ: ΑΧΛΑΔΕΡΗ ΛΕΣΒΟΥ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΚΑ/2239/97 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/2239/10.4.1997

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου με υπόγειο, φερομένου ως ιδιοκτησία κληροδοτήματος Αρ. Σημαντήρη, που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή „Αχλαδερή" της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1997.

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Αριθ. ΔΠΑ/2937 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ισογείου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Χρήστου Τσουκαρή, που βρίσκεται στην πλατεία του οικισμού Κλειούς, της νήσου Λέσβου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Το φάκελλο του θέματος, που κατέθεσε στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, ο ενδιαφερόμενος Χρήστος Τσουκαρής και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 4517/25.7.96 του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 21.1.97 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/4517/96/31.1.97 έγγραφό μας.

8. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 1577/85), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/88), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τον ενδιαφερόμενο Χρήστο Τσουκαρή στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το ισόγειο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Τσουκαρή, που βρίσκεται στον οικισμό Κλειώς της Νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθμ. 2937/97 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή το ισόγειο κτίριο παρουσιάζει αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και εντάσσεται στον περιβάλλοντα χώρο, της κεντρικής πλατείας του οικισμού.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο ισόγειο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς, του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η αντικατάσταση των σιδηρών κουφωμάτων του κτιρίου με ξύλινα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΕΠΑΕ.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Κατ' εξαίρεση λόγω της χρήσης του κτιρίου, επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων ή φωτεινών επιγραφών χρώματος λευκού, που αναφέρεται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών του, μετά από έγκριση της αρμόδιας (ΕΠΑΕ).

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 10 Απριλίου 1997

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

διατηρητέο ιερό κτίριο
ιδ. Χρήστου Τσουλάρη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλ. 1:100.
ΘΕΣΗ: Κλειούς νήσου Λέσβου.

ΑΠΑ/2937/Φ1 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΑΠΑ/2937/10.4.1997

Θ: Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο ιερό κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Τσουλάρη, που βρίσκεται στην πλατεία του οικισμού Κλειούς, της νήσου Λέσβου, και καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1997

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ